

Fremtidens attraktive bydel

8. oktober 2009

Forslag til forandringer i Gellerupparken og Toveshøj præsenteres

Helhedsplanen bliver nu konkret

Brabrand Boligforening og Århus Kommune har aftalt en helhedsplan, der vil gøre Gellerupparken og Toveshøj til en attraktiv bydel. Rådgivere og arkitekter har gjort visionerne i planen konkrete i et udkast til dispositionsplan. Brabrand Boligforening viser her beboerne det udkast, som vi vil anbefale, når vi fredag, d. 9. oktober skal drøfte det på møde med Århus Kommune i den politiske styregruppe.

Kort viser planerne

I denne folder viser vi to kort over Gellerupparken og Toveshøj. Det første kort side 3 viser de fysiske omdannelser af blokkene. På kortet peges på fjernelse af tre blokke for at give plads til Bygaden. På Gudrunsvvej er der planlagt en indgangsportal ved blok 4 samt hvilke lejligheder, der evt. vil være velegnede til salg. Kortet viser også omdannelse af to blokke syd for Bazar Vest til kommunale arbejdspladser. Yderligere omdannelser kan være: Ungdomsboliger, plejeboliger, institutioner m.v.

Dette kort viser også, hvor der er planlagt nybyggeri i området. Motorvejsarealet mod Ringvejen bliver udlagt til både erhverv og boliger. Derudover kommer der nye boliger med blandede ejerformer mellem blokkene. Disse områder er vist som byggefelt på kortet. Der er også planlagt penthouselejligheder på toppen af blokke samt lejligheder på gavlene mod syd.

Kort 2 side 4 viser, hvordan Bygaden kommer til at løbe fra Bazaren til City Vest samt de nye veje og stier, som kommer til at løbe gennem området. Byparken, hvor der bliver plads til kultur og aktiviteter, er også tegnet ind.

Planen er et forslag

Planen er et forslag. Det bliver drøftet i en politisk styregruppe nedsat mellem Brabrand Boligforening og Århus Byråd fredag d. 9. oktober. Styregruppen styrer arbejdet med dispositionsplanen. I gruppen sidder fra Århus Byråd: Borgmesteren, rådmændene samt repræsentanter fra de øvrige byrådspartier. Fra Brabrand Boligforening sidder tre medlemmer fra foreningsbestyrelsen Jesper Pedersen, Keld Albrechtsen og Lars Bro. Gellerupparken og Toveshøj har valgt deres to formænd til styregruppen: Helle Hansen og Troels Bo Knudsen.

Godkendes i BB inden vedtagelse

Den politiske styregruppe forventes endeligt at godkende dispositionsplanen sidst i november i år, hvorefter den skal videre til Brabrand Boligforenings repræsentantskab og Århus Byråd. Herefter bliver den sendt til høring hos jer beboere og borgere i Århus i det tidlige forår 2010. Beboere i Gellerupparken og Toveshøj bliver både hørt og inddraget i denne proces, der vedrører jeres boligområde. Afdelingsbestyrelserne og boligforeningen vil sørge for informationsmateriale og beboermøder, så alle får viden og bliver inddraget i arbejdet.



Fakta

Brabrand Boligforening og Århus Kommune har aftalt en helhedsplan, der vil gøre Gellerupparken og Toveshøj til en attraktiv bydel.

Rådgivere og arkitekter har gjort visionerne i planen konkrete i en dispositionsplan, som præsenteres i efteråret 2009.

Når Århus Kommune og Brabrand Boligforening bliver enige om forslag til plan, går den i offentlig høring hos beboere og borgere foråret næste år

Oversættelser

Denne folder er på dansk. I næste uge vil der i alle postkasser ligge en oversat version af teksten på sprogene arabisk, tyrkisk og somalisk.

Nedrivning

Der er på kortet side 3 vist tre blokke, som bliver berørt af aktiviteterne i forbindelse med Bygaden. I Brabrand Boligforening vil vi ikke rive ned bare for at rive ned. Vores blokke er gode. Men hvis der skal være plads til en Bygade med butikker, erhverv og kontorer kan det blive nødvendigt at bede beboere i tre blokke fraflytte deres bolig. Det er de tre blokke, der på kortet er vist med rødt som forslag.

Tryghedsgaranti - ingen tvinges mod deres vilje væk fra området

Der er ingen beboere, der bliver tvunget væk fra området, fordi der sker fysiske forandringer. Brabrand Boligforening og Århus Byråd har aftalt en tryghedsgaranti, som sikrer, at alle har ret til at blive boende i området - men det kan blive nødvendigt med interne flytninger, når arbejdet går i gang.

Vi går med livrem og seler

I Brabrand Boligforening har vi valgt at gå med livrem og seler i denne sag. Helhedsplanen bliver en stor og omfattende plan, men den skal gennemføres på en måde, så udgifterne ikke væltes over på boligforeningens afdelinger. Det vil sige, at den ikke må medføre huslejestigninger i afdelingerne. Det er vi i Brabrand Boligforening garant for. Derfor skal pengene til planen findes på anden vis. Det forventer vi blandt andet kan ske ved salg af jorden på motorvejsarealet samt tilførsel af kommunale midler. Og så bør staten også bidrage til en løsning.

Hvad skal ske først

Aftalen mellem Brabrand Boligforening og Århus Kommune indeholder projekter, som skal være påbegyndt senest i 2013:

- Fysiske omdannelser, salg af boliger og salg af byggegrunde (eks. motorvejsarealet)
- Bygade mellem City Vest og Bazar Vest med en blanding af erhverv, institutioner og boliger
- Intern „ringgade“ (loopet på kort)
- Nedrivning af børneinstitutioner
- Butikker, kontorer og uddannelsesinstitutioner langs Bygaden
- Ombygning af to blokke som ramme for 500 kommunale arbejdspladser
- Penthouselejligheder og gavlbyggeri på den sydligste blok på Gudrunsvej

Forandringer her og nu

Helhedsplanen kommer til at foregå over de næste 20 år. Men der vil hurtigt blive sat initiativer i gang, som skal gøre områdets beboere mere trygge og markere, at der er forandring på vej. Der kommer ny og kraftig belysning i området, kriminalpræventiv oprydning i de grønne områder, events der skal styrke områdets image og midlertidige installationer, der viser hvordan området forandrer sig.

Mere information

Du kan på Brabrand Boligforenings hjemmeside hente helhedsplanen, og her kan du løbende holde dig opdateret. Herfra er der også link til Gellerupparkens hjemmeside. Men du er også altid velkommen til at kontakte din afdelingsbestyrelse, hvis du har spørgsmål eller forslag. Brabrand Boligforenings administration er også gerne behjælpelig. Du kan altid sende en mail til brabrand@bbbo.dk, og så vil vi sikre, at du får et svar.

Med venlig hilsen
Brabrand Boligforening

Keld Albrechtsen
næstformand
Brabrand Boligforening

Helle Hansen
formand
afd.best. Gellerupparken

Troels Bo Knudsen
formand
afd.best. Toveshøj

Fakta

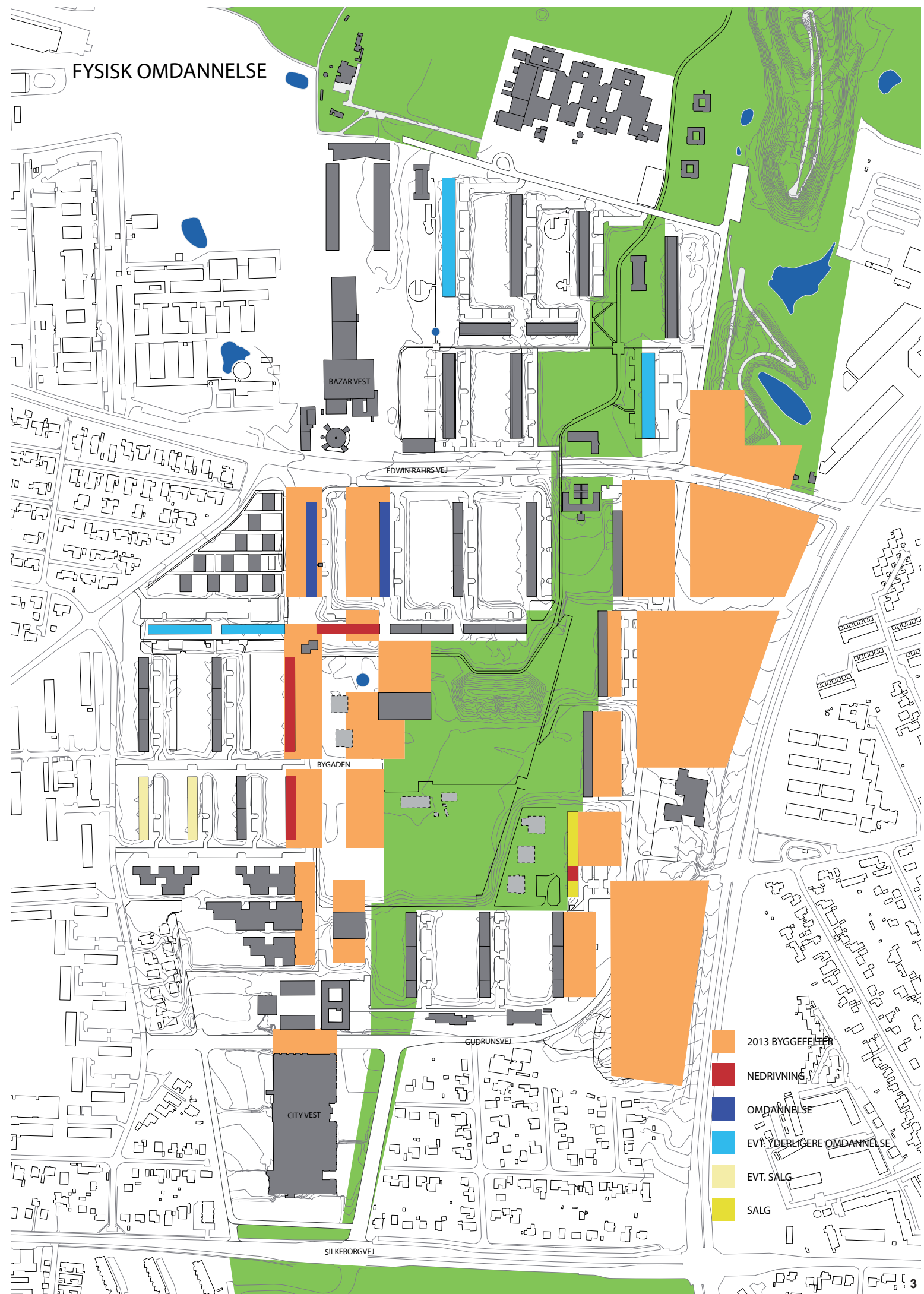
Kortene viser Gellerupparken og Toveshøj med de forslag til forandringer, som netop nu drøftes.

Du kan på hvert kort se, hvad farverne betyder.

Mere info

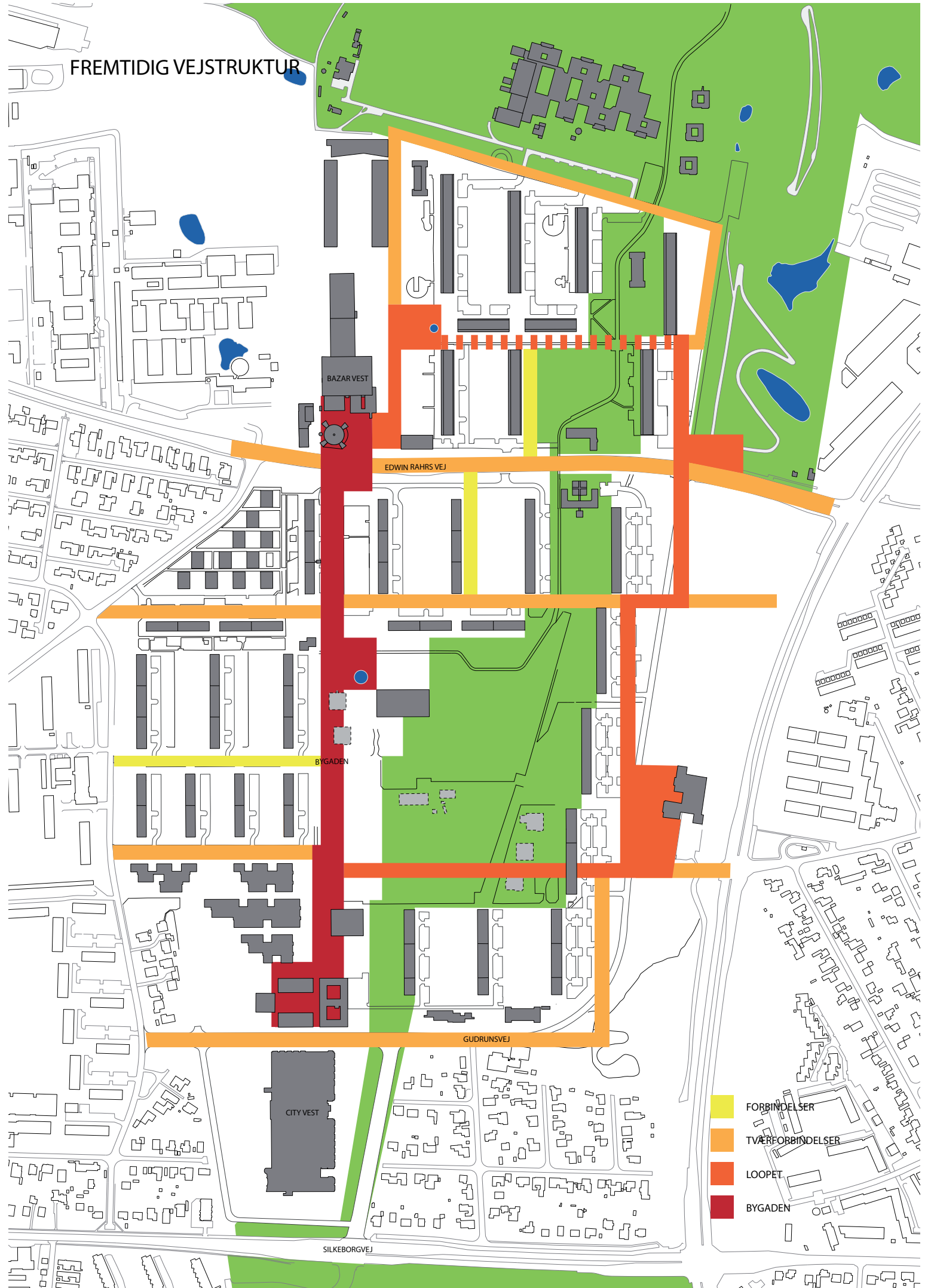
På vores hjemmeside www.brabrandbolig.dk kan du hente materiale om helhedsplanen.

FYSISK OMDANNELSE



- 2013 BYGGEFELTET
- NEDRIVNING
- OMDANNELSE
- EV. YDERLIGERE OMDANNELSE
- EV. SALG
- SALG

FREMTIDIG VEJSTRUKTUR



BAZAR VEST

EDWIN RAHRS VEJ

BYGADEN

GUDRUNSVEJ

CITY VEST

SILKEBORGVEJ

- FORBINDELSER
- TVÆRFORBINDELSER
- LOOPET
- BYGADEN